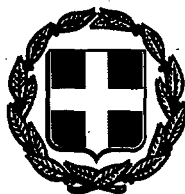


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 355

12 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ/381 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (2,521 στρ.) δύο κόμμα πεντακοσίων είκοσι ενός στρεμμάτων στη θέση «Πικουλάτικα» περιφέρειας κοινότητας Γαστουρίου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».
2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1,
β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81 και δ) 167606/3282/20.8.81.
5. Το άρθρο 12 Ν. 2040/92.
6. Την αριθμ. ΔΔ/380/15.2.93 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται κήρυξη της παραπάνω Δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης, ως αναδασωτέας, επειδή καταστράφηκε ολοσχερώς η δασική βλάστηση εκ πρίνου, κουμαριάς, σχοίνου, μυρτιάς από παράνομη εκχέρσωση που έγινε από 15.1.93 ως 19.1.93 και διεπιστώθη στις 19.1.93, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας από παράνομη εκχέρωση που έγινε κατά το χρονικό διάστημα από 15.1.93 ως 19.1.93 και διεπιστώθη στις 19.1.93, δασικής βλάστησης εκ πρίνου, κουμαριάς, σχοίνου - μυρτιάς προς διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό. Την παραπάνω δημόσια δασικού χαρακτήρα, έκταση εμβαδού (2,521) δύο κόμμα πεντακοσίων είκοσι ενός στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Πικουλάτικα» περιφέρειας κοινότητας Γαστουρίου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Λωρίδα ελαιοδένδρων και πέρα αυτής κοινόχρηστο δρόμο,

Δυτικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση,

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση,

Νότια: Αναδασωτέα έκταση (ΔΔ/3495/5.9.83),

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

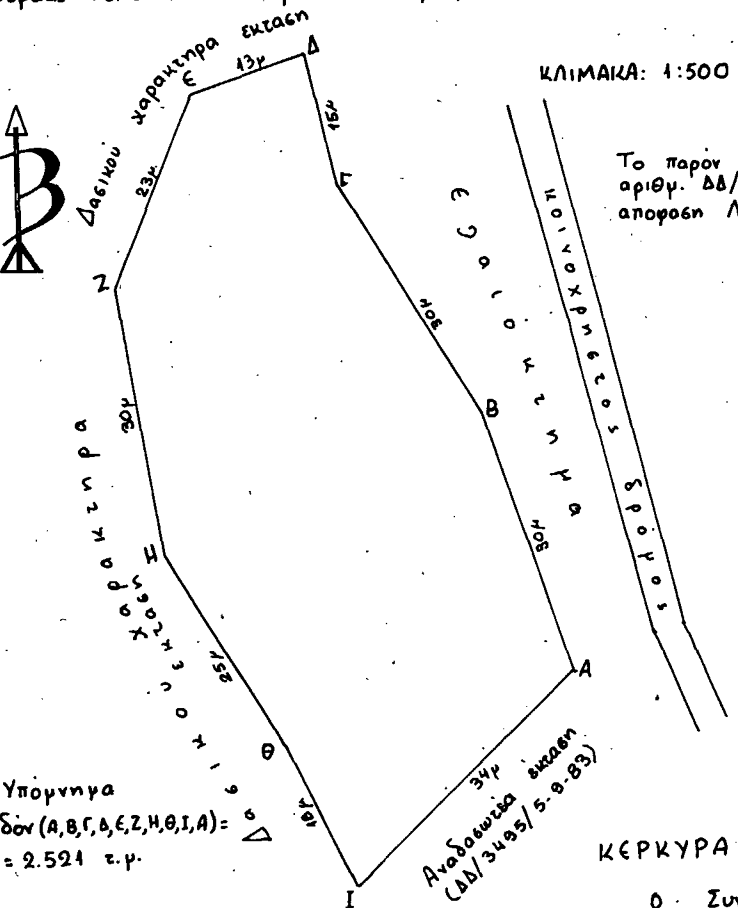
Κέρκυρα, 24 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

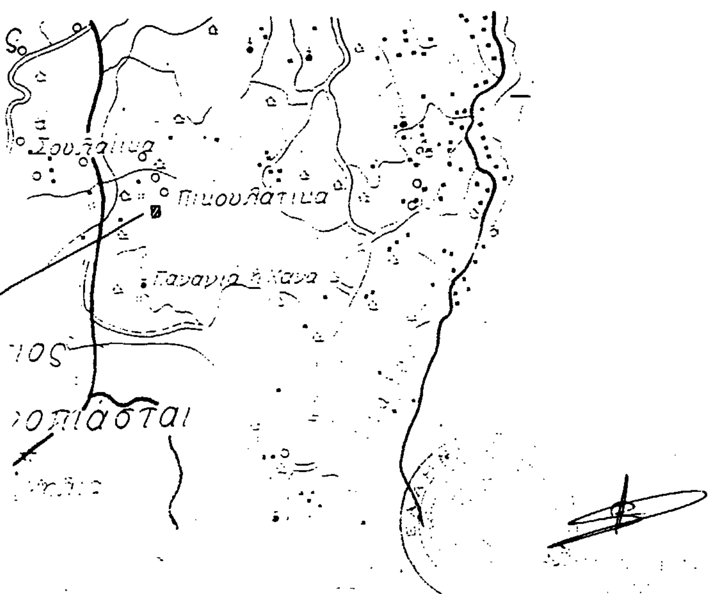
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης Εμβαδού 2,521 στρεμ.
στη Θέση "Πικουλάτικα"
περιφέρειας κοινότητας Γαστουρίου Ν. Κέρκυρας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:20.000



Το παρόν ανήκει στην αριθμ. ΔΔ/381 / 24.2.93 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας

ΚΕΡΚΥΡΑ 15 / 2 /93

Ο Συντάκτης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΚΕΡΚΥΡΑ 15/ 2 /93

Ο Δ/ντης Δασών

ΚΕΡΚΥΡΑ 24/ 3 /93

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περι ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 744).

6. Την 32442/1992 αίτηση της Γεωργίας Παπαλουκά.

7. Την 317/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32442/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται:

α) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 9.7.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 451) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Μεταξουργείου και επί των οδών Θερμοπυλών αρ. 59 και Παραμυθιάς, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3448/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Γεωργίας Παπαλουκά, και

β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 230) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) περιοχή Ν. Φάληρο και ειδικότερα επί των οδών Σουρή αρ. 3 και Ραγκαβή αρ. 30 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3529/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Γεωργίας Παπαλουκά,

σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής) και επί των οδών Έκτορος και Παπαδιαμάντη (Ο.Τ. 127) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Γεωργίας Παπαλουκά όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Θ, Η, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98057/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 78,33 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 70,58 τ.μ. του περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου και σε 20,61 τ.μ. του περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 224,55 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,167.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (13,60 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98057/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3448/1992 και 3529/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3448/1992 και 3529/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = 224,59 μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 70%
Σ.Δ. = 1,80

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ 224,59 × 70% = 157,185 μ2
ΔΟΜΗΣΗ 224,59 × 1,80 = 404,190 μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ 404,190 × 0,40 = 161,676 μ2
ΟΓΚΟΣ = 1818,855 κμ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
4.1 ΚΑΛΥΨΗ 116,07 μ2 < 157,185 μ2
4.2 ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ 116,07 μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ 116,07 μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ 116,07 μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ 50,05 μ2
ΣΥΝΟΛΟ 398,26 μ2
4.3 ΕΞΩΣΤΕΣ
4.4 ΟΓΚΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ 116,07 × 4,00 = 464,28 κμ
Α' ΟΡΟΦΟΣ 116,07 × 3,20 = 371,42 κμ
Β' ΟΡΟΦΟΣ 116,07 × 3,20 = 371,42 κμ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ 50,05 × 3,20 = 192,16 κμ
ΣΥΝΟΛΟ 1399,28 κμ < 1818,855 κμ

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Ν. 880/79
Ε = 404,190 + 121,257 = 525,447 μ2
525,447 − 398,26 = 127,187 μ2

ΣΥΝΟΛΟ 78,39 μ2 < (127,187 μ2)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ 1399,28 + 261,016 = 1660,30 κμ < 1818,855 κμ

ΤΟΜΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.930 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Γ.309 (55) περιοχής Νέας Πόλης-Κούρτη Ναυπλίου Ν. Αργολίδας, που αφορά αλλαγή χρήσεως γης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Το από 26.7.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 829Δ/86) Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Νέα Πόλη-Κούρτη του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. αυτής.

5. Την αρ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β) κοινή απόφαση των Υπ. Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία μεταβιβάζεται στο Νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικότερα το άρθρο 29Α αυτού.

7. Την με αρ. 50/8.5.92 Πράξη του Υπ. Συμβουλίου, με την οποία παραχωρείται κατά κυριότητα το Δημόσιο Κτήμα με στοιχεία Α.Β.Κ. 499, αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ.309 (55) περιοχής Κούρτη Ναυπλίου, προκειμένου να αναγερθεί Συνεδριακό Κέντρο.

8. Τις αρ. 178/92 και 209/92 Αποφάσεις του Δ.Σ. Ναυπλίου που εγκρίνουν την απαιτούμενη τροποποίηση στο αναφερόμενο Ο.Τ., στο οποίο σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο, επιτρέπεται μόνο η ανέγερση κατοικιών και γραφείων.

19. Την αρ. 3/1/3/28.1.93 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ. Γ 309 /55) της περιοχής Νέας Πόλης - Κούρτη Ναυπλίου, που αφορά αλλαγή χρήσεως γης σε αυτό και εγκρίνουμε την ανέγερση Συνεδριακού Κέντρου από το Δήμο Ναυπλίου στο αναφερόμενο Ο.Τ.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ναυπλίου.

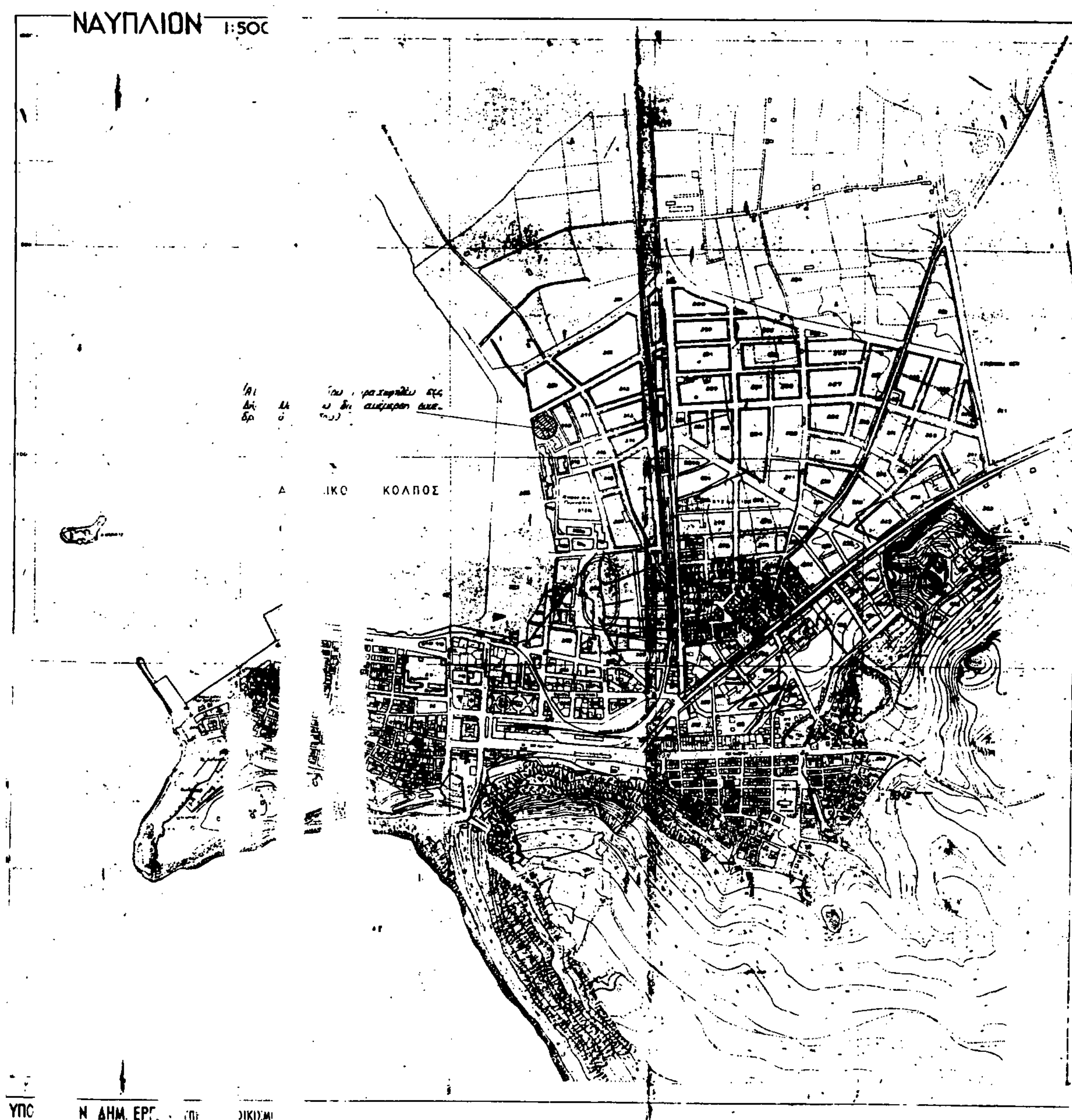
3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 26 Μαρτίου 1993

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ


ΝΑΥΠΛΙΟΝ
ΚΟΛΠΟΣ

Εμβαδόν ΑΒΓΔΑ = 4352 Μ²



